

RAUM FÜR DIE INDUSTRIE DER ZUKUNFT



Sachstand FUTURE SITE InWEST

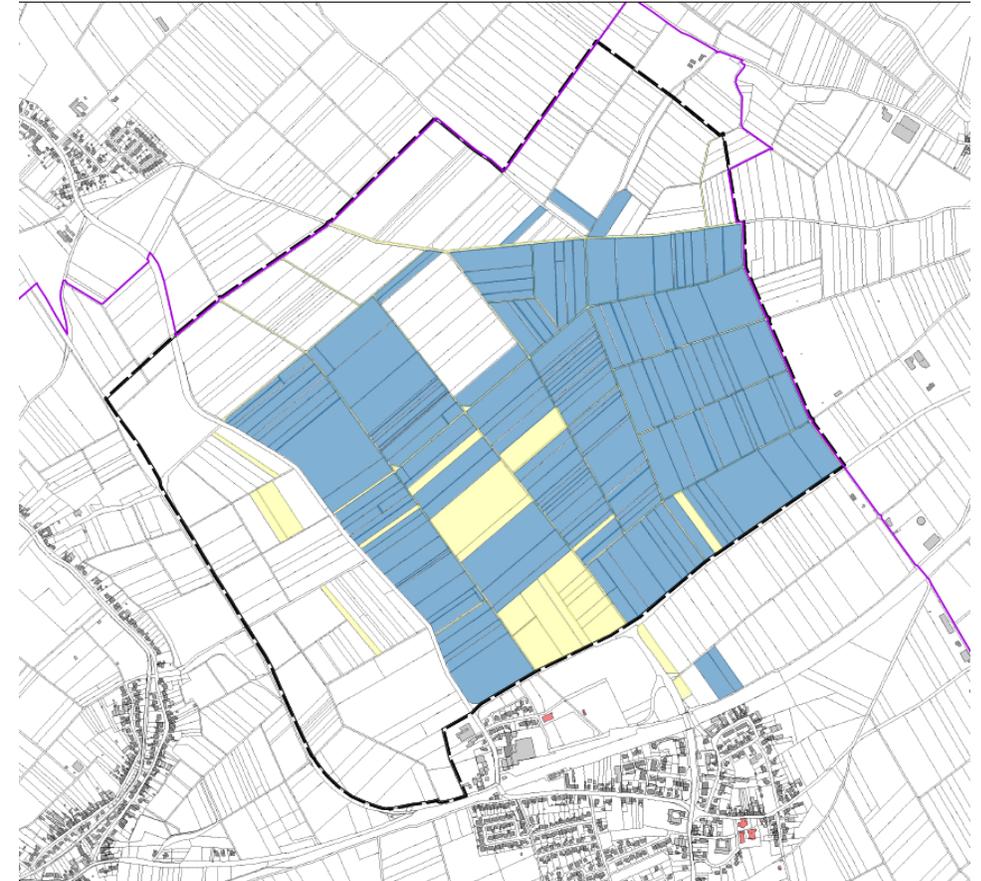
Heinsberg, 14.11.2024

Agenda

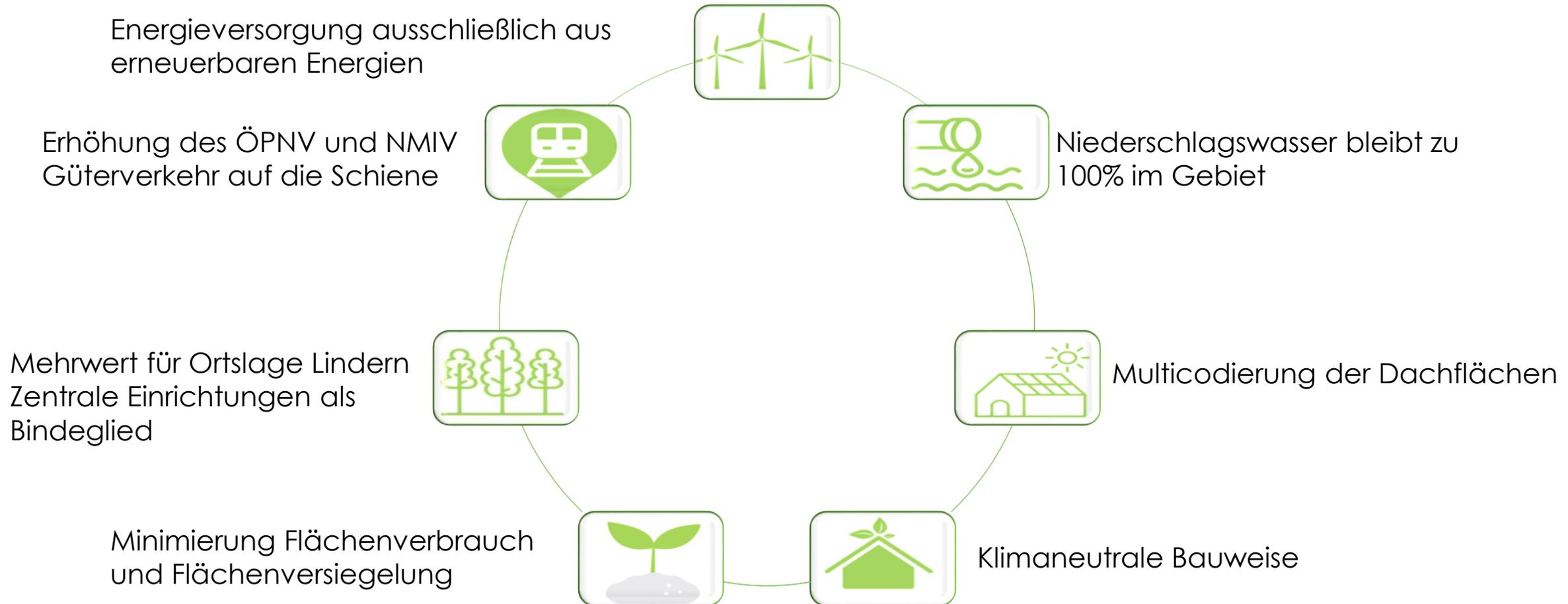
- Ausgangslage
- Benchmarks
- Gutachten und Untersuchungen
- Städtebauliche Konzept I Bauabschnitte
- Bebauungsplanverfahren
- Nächste Schritte

Ausgangslage

- Gesamtfläche ca. 240 ha (LEP NRW)
- Ca. 141 ha Eigentum von NRW.URBAN und Stadt Geilenkirchen
- Ansiedlung international bedeutender Industrieunternehmen in NRW
- Schaffung von Arbeitsplätzen
- Interkommunale Zusammenarbeit



Vorreiter als klimaneutraler Industriestandort



Gutachten und Untersuchungen



abgeschlossen

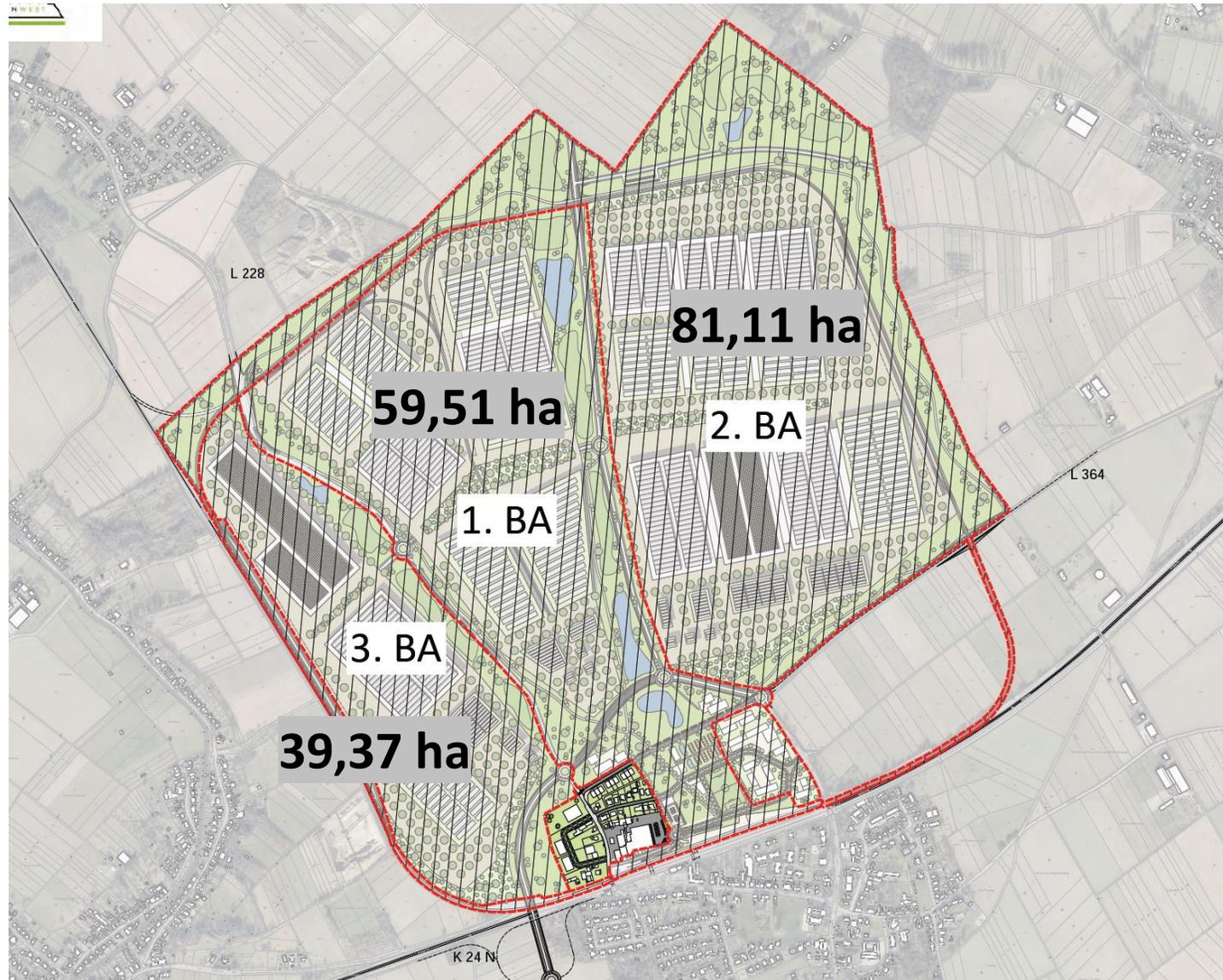
- Grundlagenplan I Vermessung
- Artenschutzprüfung ASP I und ASP II
- Baugrund und Versickerung
- Entwässerungsgutachten
- Energiekonzept
- Verkehrsgutachten

Gutachten und Untersuchungen

in Durchführung | Vorbereitung

- Altlastengefährdungsabschätzung
- Archäologische Untersuchung
- Ökologische Baubegleitung
- Kampfmittel
- Landschaftspflegerischer Begleitplan
- Schalltechnische Untersuchung
- Umweltverträglichkeitsprüfung | Umweltbericht
- Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (CEF)

Städtebauliches Konzept: Bauabschnitte



Abgrenzung Bebauungsplan



Bebauungsplanverfahren I Bürgerbeteiligung

- 10.2021 Bürgerinformationsveranstaltung Randerath
- **10.2021** **Aufstellungsbeschluss Bauungsplan**
- 01.2022 Bürgerinformationsveranstaltung Lindern
- 08.2022 Bürgerworkshop 1, freiwillige Bürgerbeteiligung
- 04.2023 Bürgerworkshop 2, Diskussion städtebauliches Konzept
- 09.2024 Bürgerworkshop 3, Information Sachstand Gutachten
- **1. Quartal 2025** **Frühzeitige Beteiligung**
- **4. Quartal 2025** **Beschluss Offenlage**
- **2. Quartal 2026** **Beschluss Satzung**

Aktuelles | nächste Schritte

- Markt- | Standortanalyse Deloitte
- Grunderwerbsgespräche
- Förderantrag über das SofortprogrammPLUS im Rheinischen Revier
- Vergabevorbereitung für die Objektplanungen der inneren Erschließung:
 - **Freianlagen**
 - **Ing.-Bauwerke | Entwässerung**
 - **Verkehrsanlagen**

Raum für die Industrie der Zukunft



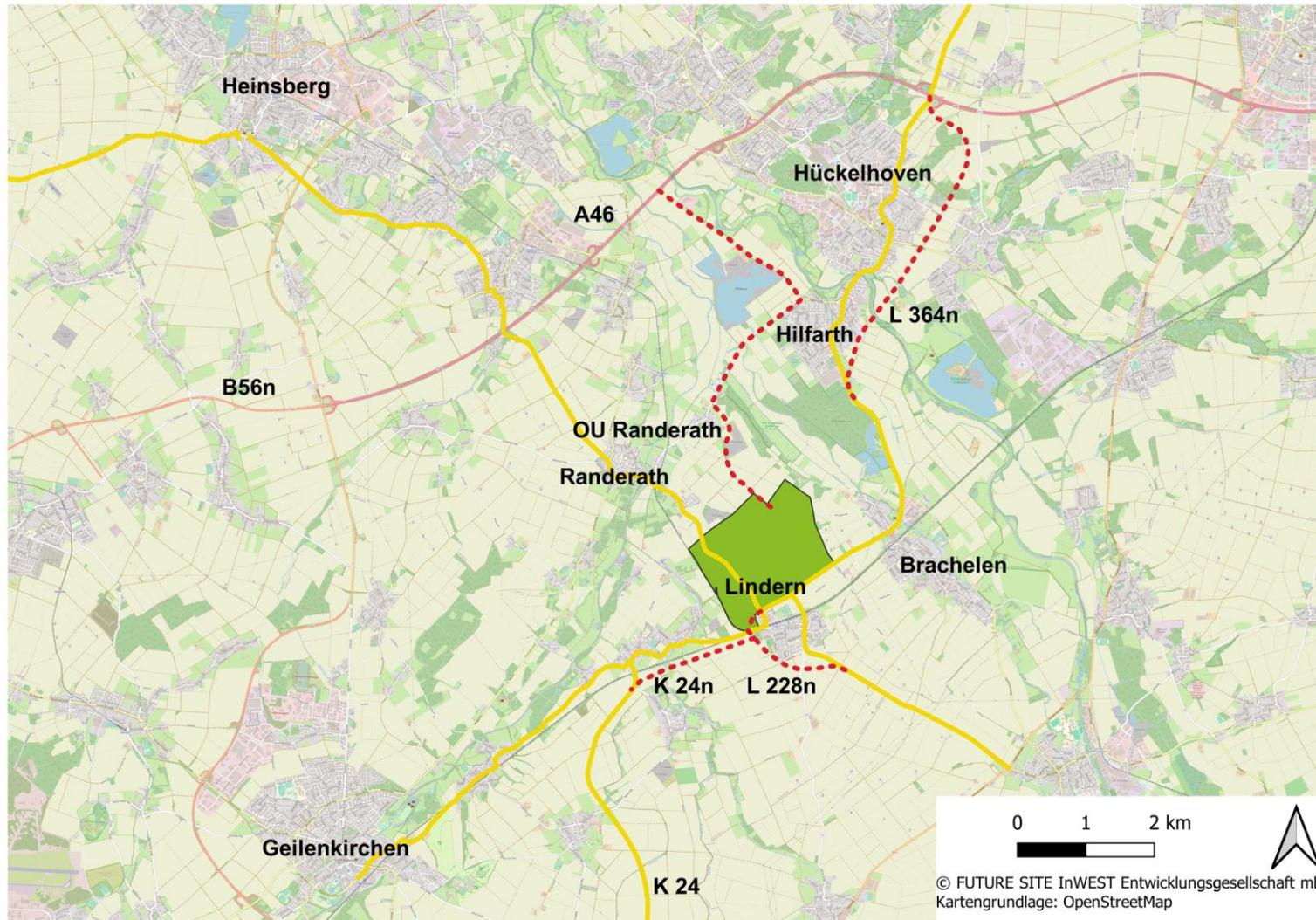
Erfahren Sie mehr auf future-site-inwest.de

RAUM FÜR DIE INDUSTRIE DER ZUKUNFT



Vielen Dank für die
Aufmerksamkeit!

Verkehrliche Erschließung



Geplante
Netzergänzungen